

Finca

nube

Peñarroya



Contenido

Ubicación

Extensión y Parcelas

Cultivos

Riego y sistemas

Construcciones

Maquinaria & Instalaciones

PAC

Marco jurídico, económico y financiero



Ubicación y entorno.



Ubicación



La finca Nube Peñarroya tiene una extensión de 146 Has. ubicadas junto al Pantano de Peñarroya, situado en el Embalse del mismo nombre, en el término municipal de Argamasilla de Alba (Ciudad Real).

Se encuentra junto a la Carretera CM-3115 Argamasilla-Ruidera, km. 11 junto al Castillo de Peñarroya. Se accede por el Parking de Autocaravanas del Castillo de Peñarroya y se encuentra a unos 300 metros de un entorno de turismo rural compuesto por el Castillo y Embalse de Peñarroya en la puerta principal de parque natural de las Lagunas de Ruidera.



Entorno



La Finca Nube Peñarroya y el Pantano de Peñarroya, están situados en el término municipal de Argamasilla de Alba (provincia de Ciudad Real), es uno de los enclaves naturales más representativos del entorno manchego. Desde este punto, se pueden establecer las siguientes distancias aproximadas a las localidades más próximas e importantes de la región:

Argamasilla de Alba: se encuentra a tan solo 12 kilómetros del pantano, lo que convierte a este municipio en el núcleo urbano más cercano.

Tomelloso: situada a unos 16 kilómetros al norte del embalse, es la ciudad más poblada de la comarca y uno de los principales centros vinícolas de Castilla-La Mancha. La comunicación entre ambos puntos es rápida y directa, con un trayecto de unos 15 a 20 minutos en coche.

Ruidera: se localiza a unos 30 kilómetros al sureste del pantano. El recorrido discurre por una zona de gran valor natural, enlazando dos de los espacios más emblemáticos del Alto Guadiana: el Embalse de Peñarroya y las famosas Lagunas de Ruidera.

Ciudad Real: 90 Km. **Albacete:** 120 Km

Ambas capitales con estacion de Ave.

Extensión y Parcelas

La finca tiene una extensión total de 146,2936 Has. divididas en 7 parcelas y dos tipos de cultivo: Viñedo en espaldera y 15.000 árboles de Pistachos

Polígono	Parcela	Has
161	15	32,9949
161	16	29,5145
161	30	28,5448
161	31	8,4402
161	32	5,6913
161	33	37,4556
161	34	3,6523
Total		146,2936

Cultivo	Variedad	Has
Viña espaldera	Tempranillo	45,5588
Viña espaldera	Merlot	9,7890
Viña espaldera	Chardonnay	10,1770
Total		62,5248
Pistacho marco 6x7	Larnaka 8 año	29,5042
Pistacho marco 6x7	Kerman 7º año	31,4318
Total		60,9360
Tierra de Labor de riego		7,8392
Pastos con arbolado, viales e instalaciones		14,9936
Total, extensión		146,2936



Riego y sistemas

Recursos

- Existen 4 pozos legalizados por la Confederación Hidrográfica del Guadiana con dotación suficiente para el riego de todos los cultivos.
- La instalación se compone de:
- Sistemas de bombeo actuales (año 2020)
- Variadores de gestión de las bombas (año 2020)
- Instalación subterránea de tuberías en anillo para acceso del riego a cualquier zona
- Electroválvulas para gestión de los sectores de riego (año 2020)
- Riego por goteo de 2,2 litros hora
- Planta fotovoltaica de 150 Kw de producción (año 2021)
- Grupo electrógeno de apoyo (año 2021)
- Sistema de Inyección para fertirrigación (año 2022)
- Sondas de humedad para controlar las necesidades hídricas por internet (año 2022)

Sistema IoT

Sistema de riego inteligente basado en IoT con control remoto y sensores de humedad del suelo.”

1. Pozos y sus caudales instantáneos de riego,
2. Electroválvulas que gestionan la sectorización del riego,
3. Producción de energía de la planta fotovoltaica
4. Radiación solar instantánea
5. Inicio y funcionamiento del grupo electrógeno
6. Sensores de humedad
7. Presiones del agua en el circuito de tuberías
8. Control de caudales de riego de los pozos
9. Control de caudales de riego por sectores
10. Instalación de red wimax conexión inalámbrica de banda ancha que transmite datos a través de ondas de radio para dar acceso a internet

Pabellón, casas de labor, habitacionales y otros.

La fica dispone de las siguientes instalaciones y dependencias:

Casa de labor de 90 m² con cocina campera y taller de herramientas (1).

Casa de campo con salón, cocina, despensa y aseo 120 m² (2)

Nave de maquinaria y aperos de 400 m² (5)

Cuarto de Instalaciones (instalaciones Eléctricas, Grupo electrógeno, Variadores, Comunicaciones, etc.) (3)

Recinto vallado de todas las dependencias, monte privado y arboleda

Planta fotovoltaica con Cerca Vallada de 2.200 m² (4)

Cuarto instalaciones Pozo 1 y sistema de abonado



Maquinaria

Inventario maquinaria de labor
Tractor Massey Ferguson 6712 doble tracción y 120 CV (año 2020)
Tractor Massey Ferguson 4260 con Pala (cazo y uñas) de 100 CV
Remolque 8.000 kg (laterales y barandillas)
Cultivador Sanchez Beato 9 brazos + Intercepas para viña para 3mts. (año 2020)
Sarmentador gran capacidad con sistema hidráulico de presión (año 2020)
Cultivador Sanchez Beato 17 brazos + Intercepas con elevación hidráulica y rastrilla triple para 6 mts. (año 2023)
Cisterna 8.000 litros con sistema de presión para riego y abonado localizado
Atomizador Movicam Cronos 3.000 litros + sonar + alerones (año 2020)
Sulfatadora Polvo
Sistema de abonado con inyección eléctrica 150 Litros/Hora con vaso de 1000 ltr. (año 2022)
Depósitos de Gasoil y Bomba eléctrica de llenado



Instalaciones Riego

Inventario riego
3 bombas de riego de 35 CV con variador (año 2020)
1 bomba de riego de 30 CV con variador (año 2020)
2 sistemas de filtrado agua de riego auto limpiante con hidrociclón (año 2022)
1 bomba de riego de 30 CV con variador (año 2020)
1 bomba de riego de 15 CV con variador
2 sistemas de filtrado agua de riego con cepillo manual (año 2020)
Planta fotovoltaica de 150 kw para sistema de riego (año 2021)
Grupo Electrogeno Power Works 150 Kva (año 2021)

IoT Automatización del Riego

Inventario IoT riego

Sistema domótico IoT gestión de: Riego, Fotovoltaica, Grupo electrógeno, electroválvulas (año 2022)

36 electroválvulas remotas por internet y gobernadas por el sistema IoT (año 2021)

Sistema de Conexión a Internet para acceso remoto a cámaras, riego, alarma

Instalación fotovoltaica aislada con baterías para suministro de la nave y vivienda (año 2021)

Sistema de Sondas de Humedad (año 2022)

Instalación de Alarma y Cámaras de Seguridad

PAC

Política Agrícola Común

Se dispone de derechos de PAC de 70 Has transferibles con la finca.

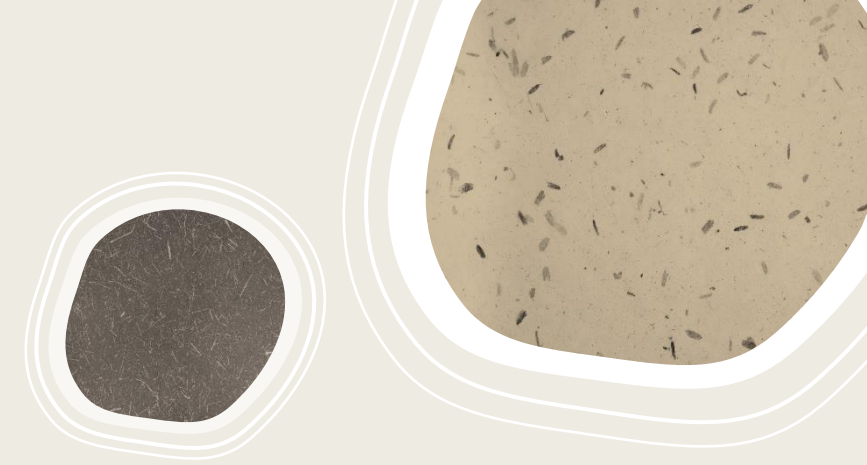
Por otro lado, la producción de pistacho tiene certificado ecológico y a la espera de asignación de subvención por la PAC.



Marco Jurídico, Económico y Financiero



Jurídico



La finca forma parte del activo inmobiliario, como activo material de una sociedad limitada cuya única actividad exclusiva es el arrendamiento de este activo.

Inversiones Plan P.J. S.L. constituida por tiempo indefinido el 17 de noviembre 1999. con CIF: B13309869



Económico

- La sociedad por las inversiones realizadas desde 2020 y sin explotación económica relevante, **arroja un bono fiscal superior a los 330K €.** a fecha de 31/12/2025. Cantidad que puede ser compensada en benéficos futuros de explotación.

Producción Kgs.

Producto	Has.	2025	2024	2023
Uva				
Tempranillo	42,50	421.127	592.073	426.785
Merlot	9,80	68.187	96.295	60.833
Chardonnay	10,20	67.386	N/P	Plantación
	62,50	556.700	688.368	487.618
Pistacho				
Larnaka	29,50	49.126	19.734	N/P
Kerman	31.43	40.282	9.614	N/P
	60,93	89.408	29.384	N/P

Financiero

La sociedad dispone de una financiación con garantía hipotecaria a favor de la sociedad de 1,6M € con vto. Abril 2036.

No existe pasivo laboral.



Galería de Fotos

nube 
Peñarroya

























Vídeo



nube
Peñarroya



The background is a light beige color. It features several large, organic, rounded shapes that overlap. These shapes are filled with different textures: a solid dusty rose color, a brown paper texture with small dark specks, a dark brown paper texture, and a green paper texture with visible fibers. Each of these textured shapes is outlined with two thin, concentric white lines.

Gracias

Grande M.

+34 60908763

ppj@inversionesppj.com